

Arkitekt Nils Haugrud

Prosjekteringsforutsetninger fra arkitekt. Nedre Dyrhusbakken 3 og 5

Forutsetninger for prosjekteringen mht grensesnitt mellom aktørene.

Se Oppgave over foretak og ansvarsområder. 31-012

Prosjekteringsansvaret er nå delt på de seks første foretakene i denne lista. Stiig innhenter alt prosjektert materiale fra alle seks foretak og distribuerer nødvendig materiale til de forskjellige foretakene

Noen viktige kontrollpunkt.

TEKNISK PROSJEKTERING.

1-2-Tre Elementproduksjon AS foretar nødvendig beregninger og dimensjonerer av bygget inklusiv takkonstruksjonen.

1-2-Tre Elementproduksjon AS skal sammen med Nordisk Sprøytebetong dimensjonere fundamentplanen.

Bjelker og nedstolping dimensjoneres slik at det blir ivaretatt mht evt forsterkninger i fundament/såle.

Stiig følger opp disse forholdene.

Pga relativt lange spenn ber vi om at **1-2-Tre Elementproduksjon** vurderer om det er nødvendig med tiltak for å redusere krymping av bærevegg i kjeller.

RADON.

NORDISK SPRØYTEBETONG ønsker ikke å ha ansvar for dette, selv om de utfører sålen.

Som ansvarlig søker har jeg pålagt å passe på dette.

Den billigste og beste måten å gjøre dette på er slik som vist

her: <http://www.radon.no/visnyhet.php?id=15>.

Dette må tegnes inn på fundamentplanen til Nordisk Sprøytebetong. Jeg må ha det med i min kontrolldokumentasjon. Alternativt kan Stiig sende prøve av grunnen til kontroll på Kjeller.

Dette er et ansvar som Stiig må ta. Jeg anbefaler radonbrønn.

VENTILASJON.

Ihht plan-og bygningseteaten skal det være en avtrekksvifte som gir et avtrekk fra alle rom i huset. Det betyr i praksis at det må være flate terskler i alle rom.

Folk vil oppfatte dette som upraktisk mot soverom, men de insisterer på at dette er et krav.

Leverandøren av vifta må framlegge dokumentasjon på kapasitet i forhold til byggets totale volum.

I praksis må leverandøren av vifteanlegget dokumentere kapasitet og beskrive forutsetninger for tilstrekkelig ventilasjon av alle rom.

Beam AS søker godkjenning som prosjekterende for ventilasjonen, men tar ikke ansvar for kanalene i huset. Stiig må påse at det plasseres ventiler i alle rom i kjeller og de øvrige etasjene og at det er luftspalte under alle dører, også dører til soverom for å oppfylle forutsetningene som ligger til grunn for ventilasjonsberegningen fra Beam AS. Stiig tar kontakt med Beam og rørlegger som spesifiserer sine krav tykkelse av innervegger som det skal legges rør/ kanaler i og gir dette til **1-2-Tre AS**

GODKJENNING AV MATERIALER.

Stiig må passe på at materialer benyttet i bygget blir dokument godkjent fra foretak som leverer varene. Han må få en slik materialdokumentasjon fra dem etter hvert.

FORANKRING AV HUS TAK TIL VEGGER.

Jeg antar at **1-2-Tre Elementproduksjon AS** har rutiner for dette, men dette er et grensesnittproblem som må passes på.

Kan dere sjekke at dette er tilstrekkelig ivaretatt både mht leveransen og til Stiig sin montering.

Alle disse punktene dreier seg om forhold som tradisjonelt har falt litt mellom to stoler, så jeg håper dere kan være med å passe på de i forbindelse med bestillinger og avtaler.

ISOLASJON.

Bygget kan utføres med 15 cm Isolasjon i vegger dersom det benyttes mere enn 27,5 cm alle takflater og knevegg på loft etter de utgående isolasjonsforskriftene.

Øvre Slottsgate 12, 0157 Oslo. Tlf: 22424293, Fax: 22332026.

Arkitekt Nils Haugrud